



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1250/2018-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša, u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, 25. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se ponuditelju Niko Blažević, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, kč.br. 5236/11, u naravi poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ulica I. Gundulića 5, 10, suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor 9, kancelarije 36,74 m², 18,17 m², 18,24 m², 17,89 m², 18,62 m² 18,67 m² ukupne površine 146,20 m², 11. suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor 10 koji se sastoji od kancelarije 36,79 m², 12. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor 11 kancelarija 18,02 m², 13. suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor 12 kancelarija 18,36 m², 14. suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor 13 kancelarija 18,70 m², 15. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor 14 kancelarija 17,94 m², ukupne površine 646 m², za iznos od 767.500,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 767.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 175.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 592.500,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353876, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 287261.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela

kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 767.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 175.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 592.500,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1250-18, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

10. Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m2, kancelarije sa 18,17 m2, kancelarije sa 18,24 m2, kancelarije sa 17,89 m2, kancelarije sa 17,87 m2, kancelarije sa 18,62 m2, kancelarije sa 18,67 m2, ukupne površine 146,20 m2

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

10.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

10.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

10.3 Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-10672/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-25 od 26.06.2019., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

10.4 Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-3895/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 7 ST-1250/18-45 26.02.2020

10.5 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

11. Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m2 ukupne površine 36,79 m2

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

11.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

11.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

11.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

12. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m2
"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

12.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

12.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

12.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

13. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m²

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

13.1 Zaprimitljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

13.2 Zaprimitljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

13.3 Zaprimitljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

14. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m²
"INSPEKT-ING" D.O.O. , GUNDULIĆEVA 5

14.1 Zaprimitljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

14.2 Zaprimitljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

14.3 Zaprimitljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

15. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m²
"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

15.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

15.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

15.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

Na listu "C" - Teretovnica

4. Na suvlasnički dio: 10 (945/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

3. Na suvlasnički dio: 11 (238/10000)

3.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 12 (116/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raieffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 13 (119/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raieffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raieffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 15 (116/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je

to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

50. Na suvlasnički dio: 10 (945/10000)

50.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

51. Na suvlasnički dio: 11 (238/10000)

51.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

52. Na suvlasnički dio: 12 (116/10000)

52.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

53. Na suvlasnički dio: 13 (119/10000)

53.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

54. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)

54.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

55. Na suvlasnički dio: 15 (116/10000)

55.1 Zaprimitljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti

posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29.11.2021. do 22.02.2022. godine (ID nadmetanja: 35387) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 17.03.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 25. veljače 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb306-f01e7**

Kontrolni broj: **0e27a-a5ae2-02e47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.